# **ПРОТОКОЛ № 11**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

30 июня 2023 года зал заседания акимата

16.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Сабирова  Людмила Брониславовна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.*

Установлено что всего присутствует 10 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Бура А.Н., Сабирова.Л.Б., Нұрахмет А.Ж., Дмитриев Е.В., Абдрахманова А.Б., Руденко Д.В., Кочелабова С.В., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж. Рафальский А.П.,*

*Секретарь: Исаев А.Ж. – отсутствует (на больничном)*

*Отсутствует: Хамзина А.Е. Амренов А.А.,Карпов М.С.*

**1. Рассмотрение заявления Бишко Виталия Викторовича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Бишко Виталия Викторовича о предоставлении земельного участка общей площадью 5,783 га для строительства МТФ в с. Озерное Донецкого сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Донецкого сельского округа отказать Бишко Виталию Викторовичу в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок общей площадью 5,783 га для строительства МТФ в с. Озерное Донецкого сельского округа в связи с отрицательными заключениями КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» *(согласно пункта 1 статьи 41 главы 10, пункта 1 статьи 42 главы 10 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона определяется по количеству КРС (от 1200 до 5000 – не менее 500 метров от жилых домов, менее 1200 голов – не менее 300 метров от жилых домов)*, подразделения ТОО «Кокшетау Энерго» Тайыншинские электрические сети (*нарушение охранной зоны ВЛ-10 кВ*).

**2. Файзулиной Алтынай Жаксалыковны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Файзулиной Алтынай Жаксалыковны о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,2140 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Виноградовка ул. Солнечная, 29.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить Файзулиной Алтынай Жаксалыковне, Файзулину Рысбеку Акылбековичу право общей совместной собственности на земельный участок общей площадью 0,2140 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Виноградовка ул. Солнечная, 29.

**3. Рассмотрение заявления Болебаева Марата Турсынбайулы о предоставлении права временного возмездного землепрользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Болебаева Марата Турсынбайулы о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,0056 га для строительства гаража в г. Тайынша мкр. Светлый

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Болебаеву Марату Турсынбайулы в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,0056 га для строительства гаража в г. Тайынша мкр. Светлый в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО (несоответствие генеральному плану г. Тайынша).

**4. Рассмотрение заявления Галицкой Ольги Сергеевны о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Галицкой Ольги Сергеевны о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок площадью 0,0850 га для установки магазина в с. Чкалово ул. Сыздыкова, 31.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чкаловского сельского округа отказать Галицкой Ольге Сергеевне в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок площадью 0,0850 га для установки магазина в с. Чкалово ул. Сыздыкова, 31 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (несоответствие генеральному плану с. Чкалово; отсутствие в Законе «Об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности» понятие «установка»)

**5. Рассмотрение заявления Николюк Елене Владимировне о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права частной собственности на дополнительный земельный участок

Заявление Николюк Елены Владимировны о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок площадью 0,0866 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша, ул. Фабричная, 7/2.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Николюк Елене Владимировне право частной собственности на дополнительный земельный участок площадью 0,0866 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша, ул. Фабричная, 7/2 связи с тем что на испрашиваемом земельном участке имеется строение, а в соответствии с пунктом 1 статьи 52 ЗК РК *«Право собственности на здания (строения, сооружения) влечет за собой в установленном законодательном порядке право собственности на земельный участок, который занят указанными зданиями (строениями,сооружениями), кроме случаев, предусмотренных настоящим Кодексом».*

**6. Рассмотрение заявления Чернецкой Натальи Александровны об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали против изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Чернецкой Натальи Александровны об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-002-871 площадью 0,0247 га, с целевого «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое «для обслуживания магазина» в г.Тайынша, ул.Западная ст-е 140В.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша отказать Чернецкой Наталье Александровне в изменении целевого назначения земельного участка площадью 0,0247 га с целевого «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое «для обслуживания магазина» в г.Тайынша ул.Западная, ст-е 140В на основании п.5 ст. 49-1 Земельного кодекса РК, пп.3 п.18 главы 2 Правил оказания государственных услуг «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка» отрицательное заключение КГУ «Отдел архитектуры, строительста, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района» *(согласно подпункту 10) пункта 7 статьи 34-4 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений производится в случаях модернизации, реконструкции, перевооружения, изменения целевого назначения эксплуатируемого помещения или строения ).*

**7. Рассмотрение заявления ТОО «Qunarly-Zher» о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «Qunarly-Zher» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки общей площадью 145 га:

15-164-070-094 – 74 га;

15-164-070-095 – 35 га;

15-164-070-096 - 36 га

сроком на 9 лет до 03.10.2032 года из земель Исина Айткожаи Есенгуловича в Летовочном сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «Qunarly-Zher» право временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки общей площадью 145 га:

15-164-070-094 – 74 га;

15-164-070-095 – 35 га;

15-164-070-096 - 36 га

сроком на 9 лет до 03.10.2032 года из земель Исина Айткожаи Есенгуловича в Летовочном сельском округе.

**8. Рассмотрение заявления ТОО «ТамызАгроИнвест» о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «ТамызАгроИнвест» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадь 5,1449 га для обслуживания территории центрального тока в с. Виноградовка Мироновского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить ТОО «ТамызАгроИнвест» право временного возмездного землепользования на земельный участок площадь 5,1449 га для обслуживания территории центрального тока в с. Виноградовка Мироновского сельского округа.

**9. Рассмотрение заявления ТОО «КаР-Тел» о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного краткосрочного землепользования

Заявление ТОО «КаР-Тел» о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года на земельный участок площадь 0,014 га для размещения и обслуживания линий электропередач «PTR\_Chkalov\_GU21L821» в с.Чкалово Чкаловского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чкаловского сельского округа предоставить ТОО «КаР-Тел» право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года на земельный участок площадь 0,014 га для размещения и обслуживания линий электропередач «PTR\_Chkalov\_GU21L821» в с.Чкалово Чкаловского сельского округа.

**10. Рассмотрение заявления Бахтиярова Асхата Кадірбайұлы об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Бахтиярова Асхата Кадірбайұлы об изменении целевого назначения земельного участка, кадастровый номер 15-175-003-919 площадью 0,0544 га, с целевого «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на целевое «для строительства кафе» г.Тайынша, ул. Крыжановского, 70

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Бахтиярову Асхату Кадірбайұлы, Бахтияровой Оксане Константиновне целевое назначение земельного участка, кадастровый номер 15-175-003-919 площадью 0,0544 га, с целевого «для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома» на целевое «для строительства кафе» г.Тайынша, ул. Крыжановского, 70 посредством выкупа.

**11. Рассмотрение заявления Куандыкова Таксымбай Аутеновича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление Куандыкова Таксымбай Аутеновича о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадь 1,5 га для обслуживания автомобильного транспорта и сельскохозяйственной техники в с. Зеленый Гай ул. Молодежная.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Зеленогайского сельского округа отказать Куандыкову Таксымбаю Аутеновичу в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадь 1,5 га для обслуживания автомобильного транспорта и сельскохозяйственной техники в с. Зеленый Гай ул. Молодежная в свзи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (*несоответствие генеральному плану*).

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Голубь Н.В.

Сабирова Л.Б.

Нұрахмет А.Ж.

Дмитриев Е.В.

Кочелабова С.В.

Рафальский А.П.

Абдрахманова А.Б.

Руденко Д.В.